

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

04 декабря 2025 года

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/ публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Общественные обсуждения по проекту решения главы Мезенского муниципального округа Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка участка в кадастровом квартале 29:11:010120, площадью 85 кв.м., расположенного в городе Мезень Мезенского муниципального округа Архангельской области: - "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", 2.2)	
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке Мезенского муниципального округа Архангельской области	
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания	Граждане, постоянно проживающие в Мезенском муниципальном округе Архангельской области	
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	3	
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	от 04.12.2025 № б/н	

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. _____

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Возражения Масленникова Д.А.

- Планируемая застройка превышает предельные параметры разрешенного строительства - 40% максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- Согласно акта осмотра от 02.12.2025, составленного главным специалистом отдела градостроительной деятельности управления экономического развития и градостроительной деятельности Яковлевой Е.Ю., планируемый земельный участок расположен в непосредственной близости с Пожарным водоемом, что нарушает требования СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

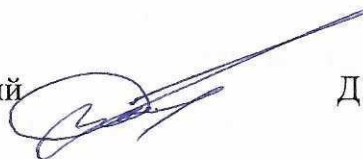
III. Аргументированные рекомендации рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

Рекомендовать учесть замечания и отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на следующем основании:

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;
- планируемая застройка превышает предельные параметры разрешенного строительства.

(аргументированные рекомендации рабочей группы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя рабочей группы по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний



Д.А. Масленников