**Жилищные программы**

На территории Архангельской области реализуется ряд жилищных программ, направленных на оказание помощи работникам организаций бюджетной сферы (в том числе работникам образовательных организаций) при покупке или строительстве жилья.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Программа* | *Жилье* | *Размер субсидии* | *Краткая информация о программе* |
| **Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 годы**  **Государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2020 годы)»**  подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»  подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области"  - Оказание мер государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных организаций при ипотечном кредитовании  «Социальная ипотека»  Социальная выплата на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области  **Государственная программа Российской Федерации «**[**Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации**](http://xn----7sbaks7aamikcgn.xn--p1ai/upload/iblock/fe6/postanovlenie%20323.pdf)**».**  «[Жилье для российской семьи](http://www.n-s-k.net/instruction/group/79)» | приобретение жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, строительство индивидуального жилого дома  ипотека на вторичное жилье или квартиру в новостройке  Первичное жилье, вторичное жилье  Приобретение жилья на первичном рынке  Жилье экономического класса по ценам ниже рыночных (новостройка) | 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;  35% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка и более.  Выплата на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) не более 20% от стоимости приобретаемого жилья.  Предоставление ипотечных жилищных кредитов сроком до 10 лет, размером до 1 млн. рублей по ставке 6% годовых  Размер социальной выплаты определяется в зависимости от нормы площади жилого помещения, средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, совокупного дохода семьи заявителя к сумме прожиточных минимумов членов семьи заявителя, стажа работы в организациях бюджетной сферы.    возможность приобрести жилье по цене не более 80% рыночной стоимости за 1 кв.м, при этом стоимость квадратного метра не должна превышать 35 тыс.рублей | Участником подпрограммы является молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей. Молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не должен превышать 35 лет.  Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.  Выплата предоставляется учителям, возраст которых не превышает 35 лет при наличии следующих условий:  - стаж работы в общеобразовательном учреждении не менее одного года;  - наличие заключенного трудового договора по основному месту работы с общеобразовательным учреждением на неопределенный срок или на определенный срок не менее трех лет;  - наличие заключения организации-оператора о возможности предоставления учителю ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.  - ранее не было реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.  - наличие письменного обязательства отработать в общеобразовательном учреждении не менее пяти лет со дня перечисления выплаты.  Социальная ипотека предоставляется работникам государственных учреждений Архангельской области или муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области.  Требования к гражданам, претендующим на получение жилищного кредита:  - проживание на территории Архангельской области;  - наличие трудового договора по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок не менее пяти лет, за исключением работы по совместительству;  - является нуждающимся в получении жилищного кредита.  Социальная выплата предоставляется работникам организаций бюджетной сферы. Выплата может быть использована на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому жилищному кредиту (займу).  Для предоставления социальной выплаты работник организации бюджетной сферы должен отвечать следующим условиям:  - иметь трудовой договор по основному месту работы с организацией бюджетной сферы на неопределенный срок или на определенный срок не менее трех лет, за исключением работы по совместительству;  - иметь место жительства на территории Архангельской области;  - иметь достаточный доход или иные денежные средства для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;  - нуждаться в получении социальной выплаты.  - наличие письменного обязательства работать в организации бюджетной сферы со дня получения социальной выплаты не менее пяти лет.  Реализация комплекса мер правового, финансового и организационного характера, обеспечивающих стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства и цены приобретения такого жилья.  Программа распространяется на определенные категории граждан:  молодые семьи с ребенком, многодетные семьи, ветераны боевых действий, граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.  Жилье можно приобрести в ипотеку, в том числе с использованием льготной программы субсидирования ипотечной ставки. На приобретение жилья можно также направить средства материнского (семейного) капитала, государственные жилищные сертификаты и пр. |