

Правила применения вычета по земельному налогу для ЛЬГОТНИКОВ



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что в соответствии с решением Президента Российской Федерации для "льготных" категорий граждан при расчете земельного налога установлен вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному участку. Вычет применяется, начиная с налогового периода 2017 года, и не зависит от категории земель, разрешенного использования и местоположения участка.

К "льготным" категориям, имеющим право на вычет, относятся пенсионеры и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской Федерации и т.д. Полный список представлен в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

При наличии нескольких земельных участков вычет за 2017 год будет применяться автоматически к одному участку с максимальной суммой исчисленного налога. Однако если "льготник" хочет получать вычет на какой-то конкретный участок, то он может до 1 июля 2018 года обратиться в налоговую с уведомлением. Его можно оформить в свободной форме или по форме, рекомендуемой ФНС России, направить через Личный кабинет налогоплательщика, распечатать и переслать почтой или подать лично в любую налоговую инспекцию.

В случае, если физлицо, имеющее право на вычет, ранее пользовалось налоговыми льготами, в т.ч. по другим имущественным налогам (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то вычет будет применяться автоматически на основании имеющихся у налоговой инспекции сведений. Дополнительное обращение от налогоплательщика не требуется.

Для тех, кто впервые с 2018 года получит право на вычет и до этого не пользовался налоговыми льготами (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган заявление о предоставлении такой льготы.

Подробнее о порядке применения нового налогового вычета читайте в интервью начальника Управления налогообложения имущества ФНС России А.В. Лашёнова в журнале «Налоговая политика и практика», №3/2018.