

Установлен новый порядок налогообложения земельных участков при изменении кадастровой стоимости



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что с 2018 года изменился порядок налогообложения земельных участков при переводе из одной категории в другую, изменении вида разрешенного использования или площади. Теперь изменение кадастровой стоимости учитывается со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Следует отметить, что налогоплательщик не обязан предоставлять в налоговый орган выписку из ЕГРН, подтверждающую новые характеристики земельного участка. Сведения об изменении кадастровой стоимости налоговые органы получают автоматически из Росреестра.

Разъяснения по актуальным вопросам налогообложения земельных участков дал начальник Управления налогообложения имущества ФНС России А.В. Лащёнов, журнал «Налоговая политика и практика», № 2/2018.