



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2018 г. № 522-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области —
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 6 ноября 2018 г. № 522-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 31 октября 2017 года № 456-пп**

1. Подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ “Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 октября 2017 г. № 456-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 6 ноября 2018 г. № 522-пп)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**предоставления в аренду государственного имущества
Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого
и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными
кооперативами или занимающихся социально значимыми видами
деятельности, иными установленными государственными программами
(подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами
деятельности), включенного в перечень государственного имущества
Архангельской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), которое используется в целях предоставления
его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной
основе в собственность субъектов малого и среднего
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной или
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных
в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса
Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ) и областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», определяет механизм предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – имущество, перечень) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее – арендодатель):

министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) – в отношении казенного имущества Архангельской области;

государственное унитарное предприятие Архангельской области – в отношении государственного имущества Архангельской области, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

государственное учреждение Архангельской области – в отношении государственного имущества Архангельской области, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды, с первого года аренды.

II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям

6. Договор аренды имущества заключается:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с пунктами 1 – 8 и 10 – 16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

3) без проведения торгов в виде государственной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

7. Договор аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила проведения конкурсов или аукционов).

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) государственного имущества Архангельской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц).

9. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду государственного имущества Архангельской области являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 8 и 10 настоящего Порядка;

4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) срок договора аренды государственного имущества Архангельской области составляет менее пяти лет;

7) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды государственного имущества Архангельской области являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15. Предоставление государственной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку и условиям предоставления в аренду государственного имущества Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 6 ноября 2018 г. № 522-пп)

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
(государственное унитарное
предприятие Архангельской области/
государственное учреждение
Архангельской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)
государственного имущества архангельской области

Заявитель _____
(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН/ОГРН или ОГРИНП)

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место жительства для
индивидуального предпринимателя) _____

(город, улица, дом, квартира, контактный телефон)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному договору
аренды № _____ от _____)

(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества,

марка, модель, количество – для движимого имущества) (далее – объект),

На срок _____

Вид деятельности _____
(указывается цель использования объекта)

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении имущества:

Приложение _____

Подпись заявителя _____
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Дата «__» _____ 20__ г.»
