

Протокол

публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дорогорское»

28.11.2016 года
г. Мезень, пр. Советский, 48,
15.30 часов

Председательствующий - Ильин Н.Б., председатель Собрания депутатов - глава Мезенского муниципального образования,
Секретарь – Гусева И.М., специалист 1 категории отдела градостроительной деятельности
Присутствовали – 30 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дорогорское»

СЛУШАЛИ:

Герасимова О.С. – доклад по теме общественных слушаний
Правила землепользования и застройки МО «Дорогорское» (далее – Правила), разработаны в 2013 г. ООО «Геодезия и межевание» на основании муниципального контракта от 28.01.2013г. с Администрацией муниципального образования «Мезенский муниципальный район». Утверждены 26.12.2014г. решением Совета депутатов МО «Дорогорское» №83.
Правила застройки разработаны на основе Генерального плана МО «Мезенское». Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации вводят в МО «Дорогорское» систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны, с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Целями Правил являются:

- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;
- контроль за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путём его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Изменения внесены в соответствии с актом внеплановой проверки, проведенной министерством строительства и архитектуры Архангельской области на предмет соответствия Правил законодательству о градостроительной деятельности

- Добавлен раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков
- Наименования территориальных зон приведены в соответствие с Градостроительным кодексом
- Изменено название территориальной зоны градостроительного использования на жилую зону
- Слова «Земли лесного фонда» заменены на «Зона лесов» и вынесена в отдельную территориальную зону (ранее была включена в зону рекреационного назначения)
- К каждой территориальной зоне добавлены условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков
- Внесены изменения в части исполнения полномочий по вопросам подготовки проекта о внесении изменений в Правила в связи с изменениями, внесенными в устав МО «Мезенский район».
- Установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС.
- Добавлена информация об ограничениях - использования земельных участков (ЗСО источников питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, СЗЗ)

Графическая часть проекта находится в стадии корректировки согласно акту внеплановой проверки, поэтому на данных публичных слушаниях не рассматривается.

Участники общественных слушаний

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ: информацию о проекте «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дорогорское»

О принятии итогового документа публичных слушаний
Ильин Н.Б. зачитал текст итогового документа (прилагается)

Голосовали

За – 30 чел.

Против – нет

Воздержался - нет

Принято единогласно.

Председательствующий

Секретарь

Депутат МО «Мезенское»

Участник публичных слушаний

Участник публичных слушаний

Участник публичных слушаний



Н.Б. Ильин



И.М. Гусева



А.Ю. Самылов



И.Л. Володченко



Н.В. Увакина



Р.А. Катаев