УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
МО «Мезенский район»
от 20.08.2014 г. № 178

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
2014-2015 года
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии муниципального образования
«Мезенский муниципальный район»

2014 год

1. Общие положения

1.1 Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией, организованной в установленном порядке администрацией МО «Мезенский район».

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

- ✓ лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
- ✓ лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, муниципальных потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2013–2014 года (далее комиссия), состав которой утверждается распоряжением администрации МО «Мезенский район». Для работы в составе комиссии привлекаются по согласованию представители теплоснабжающей организации (филиал «Мезенский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания») и Федеральной службы по экологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Приложениями № 3 и № 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2014–2015 года (далее – Программа).

При проверке готовности к отопительному периоду комиссия строит свою работу в соответствии подготовки объектов ТЭК и ЖКХ муниципального образования «Мезенский муниципальный район» к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года, и составом комиссии утвержденной распоряжением администрации МО «Мезенский район» от 14.05.2013 №123, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170, Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года

№103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) и другими нормативными актами.

Проверка осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований, технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

Таблица № 1

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Требования по готовности к отопительному периоду
1	Объекты социальной сферы (школы; детские сады; больницы; дома культуры; библиотеки)	с 15.09.2014 г. по 10.10.2014 г.	В соответствии с приложением № 3
2	Объекты жилого фонда (многоквартирные и жилые дома)	с 29. 09.2014 г. по 10.10.2014 г.	
3	Управляющие компании	с 29. 09.2014 г. по 10.10.2014 г.	
4	Объекты прочих организаций и компаний	с 06.10.2014 г. по 10.10.2014 г.	
5	Теплоснабжающая и теплосетевая организация МО «Мезенский район»	с 06.10.2014 г. по 10.10.2014 г.	В соответствии с Приложением № 4

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

✓ объект проверки готов к отопительному периоду;

✓ объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

✓ объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящей Программе, и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Паспорта готовности должны быть получены не позднее 1 ноября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2.3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии:

- ✓ теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в комиссию администрации МО «Мезенский район» информацию и подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 3;
- ✓ потребители тепловой энергии представляют в комиссию администрации МО Мезенский район акты готовности, подписанные филиалом «Мезенский» ОАО «Архангельская областная энергетическая компания», а также информацию и подтверждающие документы по выполнению требований по готовности, указанных в приложении № 4;
- ✓ комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности в соответствии с п. 3 Программы;
- ✓ в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

_____

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2014–2015 гг.

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2014 / 2015 гг.

_____ “____” _____ 20___ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована Комиссия)
в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от “____” _____ 20___ г., утвержденной _____
_____,
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с “____” _____ 20___ г. по “___” _____ 20___ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду

_____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
1. _____.
2. _____.
…

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду Комиссия установила:
_____ .
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
_____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.

Председатель Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Член Комиссии: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“____” _____ 20 14 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2014–2015 гг.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2014 / 2015 гг.

Выдан
_____
_____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____.
2. _____.
3. _____.
.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от :
_____ № _____.

_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего Комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2014–2015 гг.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 Приложения № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2014–2015 гг.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 5 к настоящей Программе.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14, 17 Приложения № 4 к настоящей Программе.

_____

Приложение № 5
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2014–2015 гг.

КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

✓ первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

✓ вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:

– жилых и общественных зданий до 12 °С;

– промышленных зданий до 8 °С;

✓ третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

✓ подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

✓ подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 2;

✓ согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

✓ согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

✓ среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 2

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	60	64	67	70	75