**Информационное сообщение**

**№ 06 - 15**

Администрация МО «Мезенский район» сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Мезенский район».

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов -**  решение собрания депутатов МО «Мезенский муниципальный район» от 27 ноября 2014 года № 81 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год».

.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – МО «Мезенский муниципальный район»

**3. Организатор торгов (Продавец) –** Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Мезенский район»

**4. Форма торгов (способ приватизации)** – торги посредством публичного предложения.

**5. Дата начала приема заявок на приобретение имущества –** 28 мая 2015 года

**6. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества** – 29 июня  
2015 года в 10.00 часов по московскому времени.

**7. Время и место приема заявок -** рабочие дни с 9.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Мезень, пр. Советский, д. 48, администрация МО «Мезенский район», кабинет № 16, (КУМИ), телефон для справок: (818-48) 914-40.

**8. Дата, время и место подведения итогов приема заявок –**  29 июня 2015 года в 11.00 часов по адресу: Архангельская область, г. Мезень, пр. Советский, д. 48, администрация МО «Мезенский район», зал заседаний

**9.** По требованию участников возможен осмотр имущества. При этом заявки на участие в осмотре подаются не позднее двух рабочих дней до даты осмотра в Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), или по телефону:   
914-40.

**10. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения –** 14 июля 2015 года в 15.00 часов по адресу: Архангельская область, г. Мезень, пр. Советский, д. 48, администрация МО «Мезенский район», зал администрации

Получить более подробную информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно по адресу: на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru/> и на сайте Мезенского района <http://www.mezen.ru/>

**II. Характеристика имущества и стоимость продажи**

**Характеристика приватизируемого имущества:**

ЛОТ № 1 – недвижимое имущество: здание библиотеки общей площадью 102,3 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 29:11:010105:24 площадью 1427,0 кв.м. расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, г Мезень, пр. Канинский, д. 76.

ЛОТ № 2 - недвижимое имущество: здание жилого дома общей площадью 58,5 кв.м. ½ доли права собственности, с земельным участком, кадастровый номер 29:11:050301:83, площадью 980,0 кв.м., ½ доли права собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, д. Кимжа, д. 48А

ЛОТ № 3 - недвижимое имущество: здание животноводческого комплекса, общей площадью 2641,0 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский район, г. Мезень

**Начальная стоимость продажи муниципального имущества**:

ЛОТ № 1 – 322 000,00 (Триста двадцать две тысячи) рублей, 00 копеек

ЛОТ № 2 – 263 400,00 (Двести шестьдесят три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек

ЛОТ № 3 – 4 403 000,00 (Четыре миллиона четыреста три тысячи) рублей, 00 копеек

**Минимальная цена предложения** **(цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество:

ЛОТ № 1 – 161 000,00 рублей

ЛОТ № 2 - 131 700,00 рублей

ЛОТ № 3 - 2 201 500,00 рублей

**Величина снижения цены** **первоначального предложения:**

ЛОТ № 1 - 32 200,00 рублей

ЛОТ № 2 - 26 340,00 рублей.

ЛОТ № 3 - 440 300,00 рублей

**Шаг аукциона** (величина повышения цены):

ЛОТ № 1 – 16 100,00 рублей

ЛОТ № 2 – 13 170,00 рублей

ЛОТ № 3 - 220 150,00 рублей

**Сумма задатка:**

ЛОТ № 1 - 32 200,00 рублей.

ЛОТ № 2 – 26 340,00 рублей

ЛОТ № 3 – 440 300,00 рублей

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах**

К участию в продаже допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участии в торгах возлагается на претендента.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

**V. Документы, необходимые для участия в торгах и требования к их оформлению**

- заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,

- договор о задатке, составленный в 2-х экземплярах;

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Продавца по каждому лоту отдельно:

Получатель: УФК по Архангельской области (Администрация МО «Мезенский район») ИНН 2917001231 КПП 291701001 р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001 Код ОКТМО 11642101 КБК 027 11402053050000 410 Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества» и должен поступить на указанный счет не позднее 10.00 часов 29 июня 2015 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок Продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также сведениями о продаваемом имуществе.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Прием заявок осуществляется Продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается Продавцом в установленном им порядке. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов Продавец принимает решение о регистрации или отказе в ее регистрации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

**VI. Определение участников торгов**

В день подведения итогов приема заявок Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в торгах, либо если в торгах принял участие только один участник, продавец признает торги несостоявшимся.

**VII. Порядок проведения торгов**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

В дальнейшем торги ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участников (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на торги имуществе, цену первоначального предложения и величину снижения первоначального предложения (шаг понижения).

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения аукционистом цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации "О приватизации государственного или муниципального имущества в Российской Федерации" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой государственного или муниципального имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Аукционист оглашает начальную цену имущества и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Результаты торгов оформляются протоколом об итогах торгов, который составляется в пяти экземплярах, подписывается комиссией по проведению торгов, аукционистом, победителем торгов и утверждается Продавцом в день проведения торгов.

Один экземпляр протокола об итогах торгов передается победителю торгов и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**VIII. Порядок заключения договора купли-продажи**

**объекта по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торговв соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

**IX. Переход права собственности на объект**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества .

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности и землепользованию возлагаются на покупателя.

Глава администрации

МО «Мезенский район» П.В. Кондратьев

Приложение № 1

**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

г. Мезень "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», орган регистрации: Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 15 декабря 2006 года за № RU 295180002006001, в лице органа местного самоуправления администрации: ИНН 2917001231, юридический адрес: 164750, Архангельская область, город Мезень, пр. Советский, 48, ОГРН 1022901397507, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 29 № 000469645, дата внесения записи 10 декабря 2002 года, в лице главы администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район» Кондратьева Петра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее - Закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже муниципального имущества МО «Мезенский мунципальный район» ", извещение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ (далее - Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет УФК по Архангельской области (Администрация МО «Мезенский район») ИНН 2917001231 КПП 291701001 р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001 Код ОКТМО 11642101 КБК 027 11402053050000 410 Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**Статья 2. Внесение задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить на счет Продавца не позднее \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора в течение в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона (торгов).

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона (торгов) Продавцом.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.5 настоящего Договора счет в течение в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов торгов, или отмены проведения торгов Продавец в течение в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, а также в других предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |

Подписи сторон

От Продавца От Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Приложение № 1

Администрация МО

«Мезенский район»

ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Претенден , далее именуемый Претендент,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

или, далее именуемый Претендент,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании ,

**полностью и безоговорочно принимает** (акцептует) публичное предложение о продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/, опубликованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | “ |  | | ” |  | 201 | 5 | г. |
|  |  | (далее – информационное сообщение),а именно: | | |

а) имущества:

по адресу: Архангельская область, г. Мезень

(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене, сформировавшейся на дату подачи настоящей заявки, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | рублей |  | копеек |

.

(цифрами и прописью)

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества, а также условия настоящей заявки.

2. Считать настоящую заявку (акцепт) с момента ее регистрации Продавцом до заключения договора купли-продажи муниципального имущества вместе с публичным предложением Продавца о его продаже (офертой), опубликованной на сайте администрации МО «Мезенский район», заключенным предварительным договором.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Место нахождения и банковские реквизиты Претендента, контактный телефон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент (его полномочный представитель) |  | ( | ) | ) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М.П. | “ |  | ” |  | 200 |  | г. |

Заявка принята Продавцом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| час. |  | мин. |  | “ |  | ” |  | 201 |  | г. за № |  |

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

Город Мезень, Архангельской области « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

Администарция МО «Мезенский район» в лице главы муниципального образования Кондратьева Петра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем ''Продавец'', и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ''Покупатель'', заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает в собственность, а Покупатель приобретает: имущество: расположенное по адресу: Архангельская область, г. Мезень\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Предмет договора принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Условия договора.

2.1. Цена объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек.

Основание: протокол заседания постоянно-действующей комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества администрации МО «Мезенский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №.

2.2. Расходы по оформлению документов стороны несут самостоятельно.

2.3. Покупатель перечисляет денежные средства не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек по платежным реквизитам : УФК по Архангельской области (Администрация МО «Мезенский район»)ИНН 2917001231 КПП 291701001 р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001 Код ОКТМО 11642101 КБК 027 11402053050000 410.

Назначение платежа: « Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района».

2.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2.5.Имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении имущества в залоге, под арестом либо запрещением.

2.6. Передача имущества проводится по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора.

2.7. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права.

2.8. Имущество сторонами осмотрено, техническое состояние удовлетворительное, претензий Покупателем не предъявлено.

2.9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

3. Реквизиты сторон

«Продавец»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Подписи сторон.

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_