**Полномочия органов прокуратуры при разрешении земельных споров**

В связи с поступлением в прокуратуру области обращений по вопросам земельных споров, возникающих между правообладателями смежных земельных участков, прокуратура области разъясняет, что согласно статье 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры, в том числе споры о признании права на земельный участок, об образовании земельных участков, о границах земельных участков, разрешаются только в судебном порядке.

Участие прокурора в рассмотрении таких споров в судебном процессе ограничено.

Полномочия прокурора по обращению в суд с заявлением в защиту прав и свобод, законных интересов граждан о защите нарушенных или оспариваемых социальных прав, свобод, законных интересов в определенных сферах правоотношений установлены статьей 45 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Из указанной статьи следует, что заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

Обращения о возможных нарушениях земельного законодательства при использовании земельных участков следует направлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, осуществляющее федеральный государственный земельный контроль (надзор).