

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022, поступившего на рассмотрение 15.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497	
Кадастровый номер:	29:11:050201:152
Номер кадастрового квартала:	29:11:050201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.11.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Архангельская, р-н Мезенский, с. Дорогорское, ул. Советская, дом 49
Площадь:	411 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	78361.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов обслуживания жилой застройки (магазин-4.4)
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 29:11:050201:152, местоположение: обл. Архангельская, р-н Мезенский, с. Дорогорское, ул. Советская, дом 49, б/н, 2020-11-24
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:11-6.4 от 16.08.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Мезень в границах с. Дорогорское Мезенского муниципального района Архангельской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 07.03.2017, номер решения: 4п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 4. дата решения: 18.07.2017, номер решения: 21п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:11-6.22 от 24.08.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Мезень в границах с. Дорогорское Мезенского муниципального района Архангельской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 07.03.2017, номер решения: 4п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 4. дата решения: 18.07.2017, номер решения: 21п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области 5. дата решения: 31.07.2017, номер решения: 22п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497		
Кадастровый номер:	29:11:050201:152	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	<p>Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу . Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 21.12.2018 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.</p> <p>Вид выявленного правонарушения: Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, включая площадь нарушения: 428, признаки выявленного правонарушения: ст. 25 Земельного кодекса РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ</p> <p>Номер: 09-10/18-95/М Дата: 21.12.2018 В ходе проведенного мероприятия оформлен Иной документ Номер: 09-10/18-95/М Дата: 21.12.2018 Не устранено</p>	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
		<p>документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне реки Мезень на территории Архангельской области на участке от административной границы с Республикой Коми до впадения р.Мезень в Белое море, в границах поселений от 07.03.2017 № 4п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 18.07.2017 № 21п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне реки Мезень на территории Архангельской области на участке от административной границы с Республикой Коми до впадения р.Мезень в Белое море, в границах поселений от 07.03.2017 № 4п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 18.07.2017 № 21п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 31.07.2017 № 22п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
		Дорогорское" от 22.03.2021 № 195 выдан: Администрация муниципального образования «Мезенский район».	
Получатель выписки:		Авдеев Валерий Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЗЕНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19			
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соснин Михаил Владимирович, 04.11.1955, дер. Бычье Мезенский р-н Архангельская обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-415-571 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 19 №304417, выдан 12.02.2020, УМВД России по Архангельской области Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 19, кв. 39
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:11:050201:152-29/013/2020-3 13.03.2020 13:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

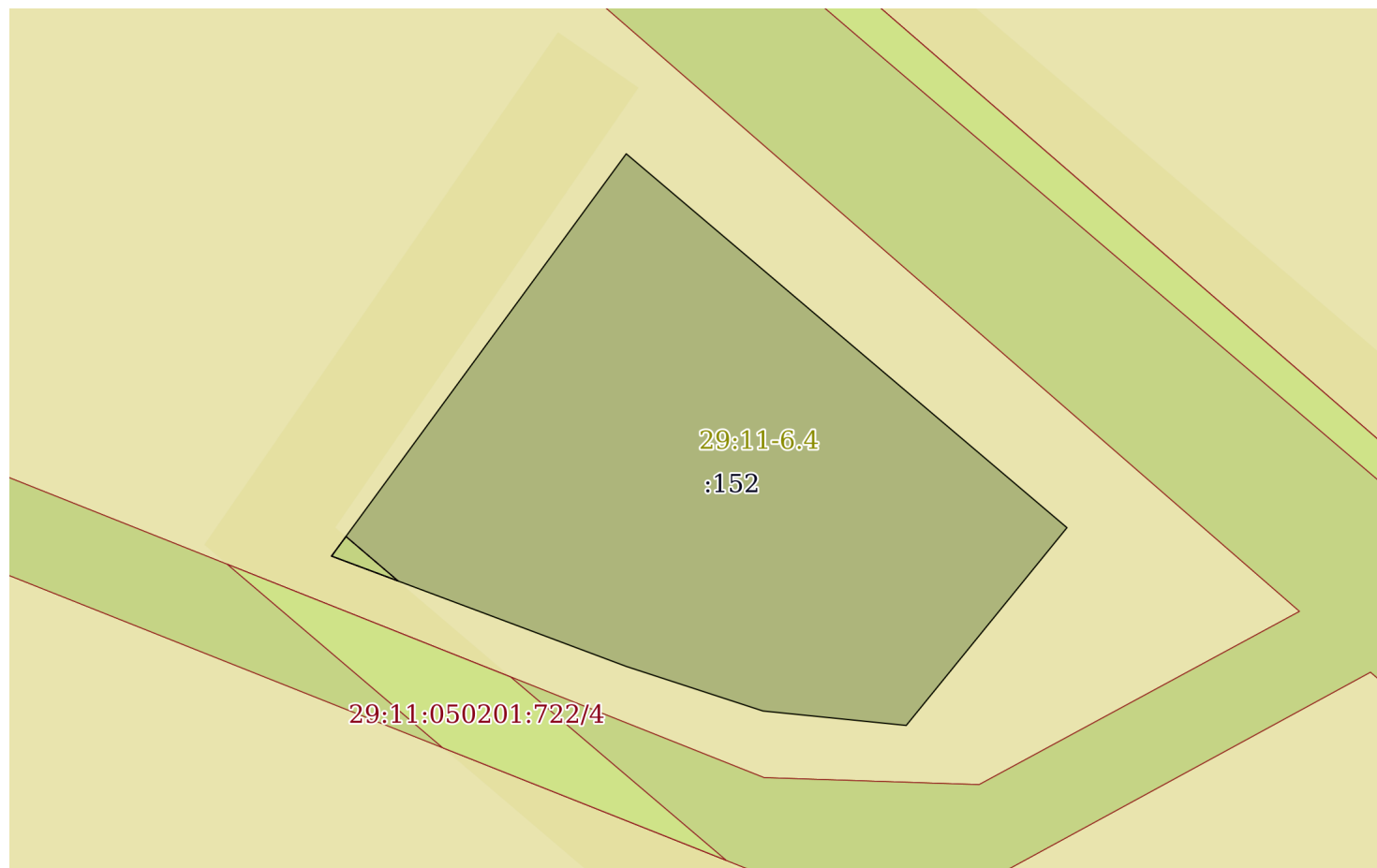
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°18.5`	24.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	219°6.1`	10.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°45.4`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	288°3.2`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	290°31.6`	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	36°13.3`	21.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 29.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	767862.51	3421119.41	-	0.1
2	767846.46	3421138.33	-	0.1
3	767837.97	3421131.43	-	0.1
4	767838.59	3421125.28	-	0.1
5	767840.5	3421119.42	-	0.1
6	767845.24	3421106.76	-	0.1
1	767862.51	3421119.41	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

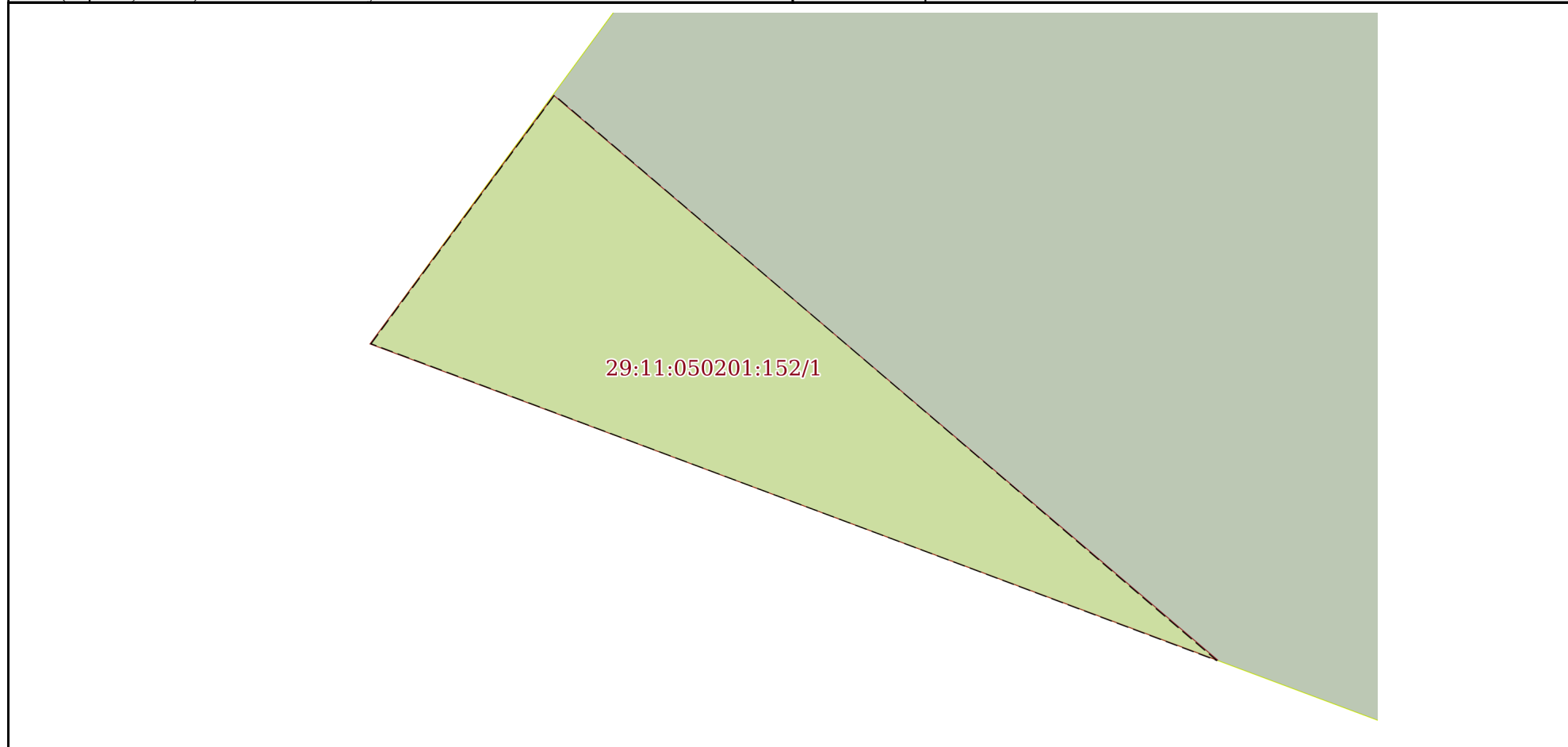
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497

Кадастровый номер: 29:11:050201:152

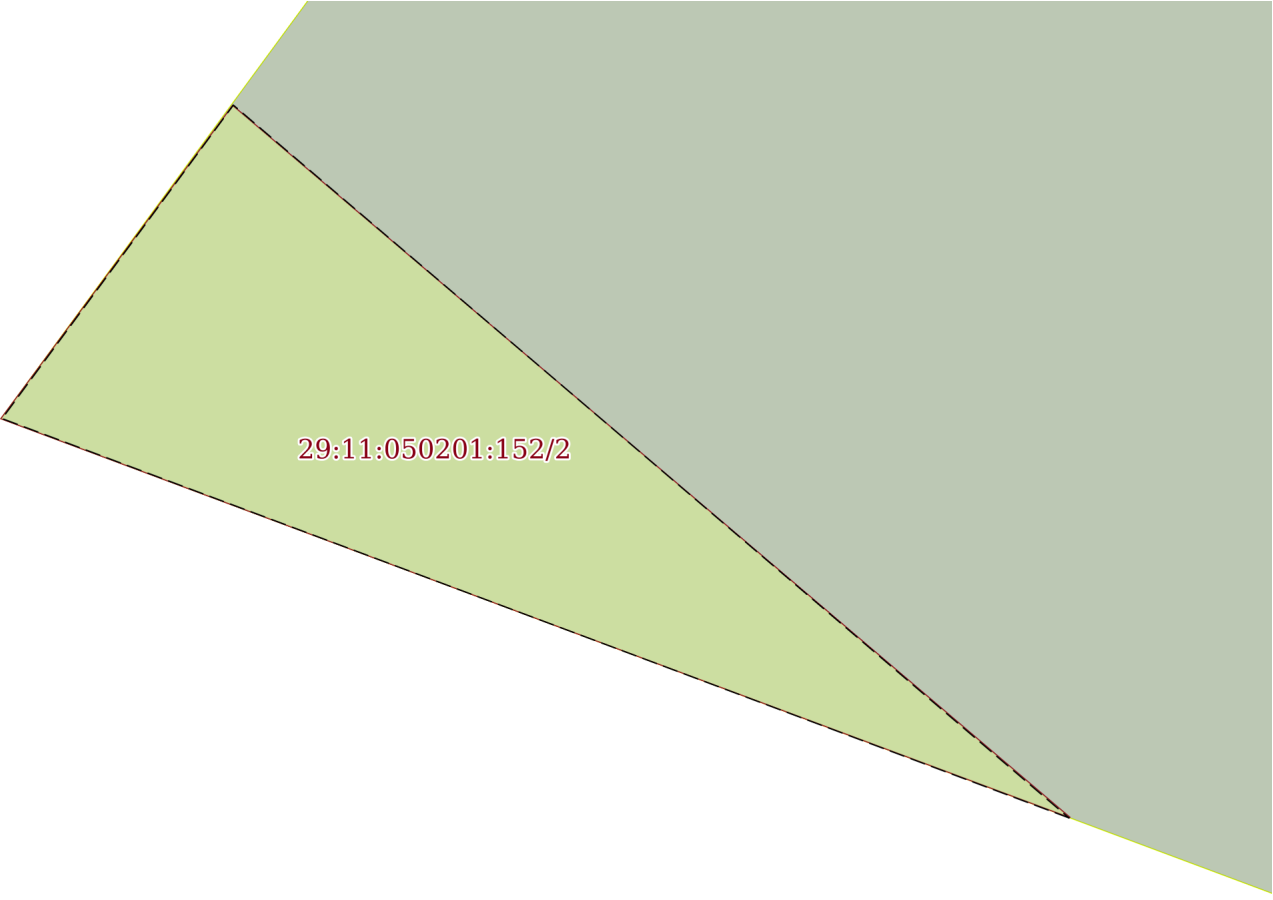
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 29:11:050201:152/1



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:11:050201:152/2	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497	
Кадастровый номер:	29:11:050201:152

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:11:050201:152/1	2	29:11-6.763
29:11:050201:152/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-28; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ Дорогорское" от 22.03.2021 № 195 выдан: Администрация муниципального образования «Мезенский район»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ Дорогорское", обладатель публичного сервитута - ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevszap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет; Реестровый номер границы: 29:11-6.892; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0.4 КВ Дорогорское"; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении границ водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне реки Мезень на территории Архангельской области на участке от административной границы с Республикой Коми до впадения р.Мезень в Белое море, в границах поселений от 07.03.2017 № 4п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 18.07.2017 № 21п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	

		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 29:11-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мезень в границах с. Дорогорское Мезенского муниципального района Архангельской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-12; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497

Кадастровый номер: 29:11:050201:152

		строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:11-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ Дорогорское"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-12; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление об утверждении границ водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне реки Мезень на территории Архангельской области на участке от административной границы с Республикой Коми до впадения р.Мезень в Белое море, в границах поселений от 07.03.2017 № 4п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 18.07.2017 № 21п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление о внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 07 марта 2017 года №4п от 31.07.2017 № 22п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах водоохраных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N2395-1 "О недрах").В соответствии с ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 29:11-6.22; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мезень в границах с. Дорогорское Мезенского муниципального района Архангельской

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	
области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497			
Кадастровый номер:		29:11:050201:152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:11:050201:152/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	767845.24	3421106.76	-	-
2	767846.08	3421107.38	-	-
3	767844.17	3421109.62	-	-
1	767845.24	3421106.76	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56732497				
Кадастровый номер:			29:11:050201:152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:11:050201:152/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	767844.17	3421109.62	-	-
2	767845.24	3421106.76	-	-
3	767846.08	3421107.38	-	-
1	767844.17	3421109.62	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.