Приложение № 2

к информационному сообщению № 2-2021 от 15.06.2021

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_

г. Мезень «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», орган регистрации: Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 24 мая 2012 года за № RU 295180002012001, в лице органа местного самоуправления администрации: ИНН 2917001231, юридический адрес: 164750, Архангельская область, город Мезень, пр. Советский, д. 51, ОГРН 1022901397507, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 29 № 000469645, дата внесения записи 10 декабря 2002 года, в лице главы муниципального образования Ботевой Надежды Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а «Покупатель» обязуется принять следующее имущество и уплатить за него обусловленную договором цену: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Рыночная стоимость имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора определена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объектов имущества от \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, произведенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС.

2.2. В соответствии с результатами торгов, проведенных в форме электронного аукциона, по продаже муниципального имущества (протокол № \_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ года), цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) рублей, без НДС.

2.3. Из указанной суммы перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учётом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., без НДС).

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3, подлежат перечислению на расчётный счёт в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Архангельской области (Администрация МО «Мезенский район»), ИНН 2917001231, КПП 291701001, р/с 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, г.Архангельск, БИК 041117001, код ОКТМО: 11642101, КБК: 02711402053050000410, назначение платежа: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района».

**3. Срок настоящего договора**

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного исполнения обязательств сторонами.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок со дня получения от Покупателя суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на муниципальное Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента передачи его по Акту приема-передачи лежит на Продавце.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить все необходимые документы на Имущество, и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Ответственность**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба.

7.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Покупателем суммы платежа в сроки, установленные пунктом 2.6. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Покупателем на счет Продавца.

7.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон и один экземпляр в орган государственной регистрации.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  МО «Мезенский муниципальный район»  ИНН 2917001231, юридический адрес: 164750, Архангельская область, город Мезень, пр. Советский, д. 51, ОГРН 1022901397507  Глава МО «Мезенский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Ботева | **Покупатель** |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 г.

**АКТ**

**приема-передачи**

Муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», орган регистрации: Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 24 мая 2012 года за № RU 295180002012001, в лице органа местного самоуправления администрации: ИНН 2917001231, юридический адрес: 164750, Архангельская область, город Мезень, пр. Советский, д. 51, ОГРН 1022901397507, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 29 № 000469645, дата внесения записи 10 декабря 2002 года, в лице главы муниципального образования Ботевой Надежды Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 1.1. Договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

## **Стороны**

**От Продавца От Покупателя**

Глава МО «Мезенский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Ботева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.