

Об изменениях в налогообложении недвижимости организаций



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что с 2019 года при оспаривании кадастровой стоимости земельного участка может быть пересчитан и земельный налог за несколько налоговых периодов. В частности, это может произойти на основании решения суда, которое устанавливает в качестве кадастровой рыночную стоимость участка, принадлежащего организации, если такое решение вступило в силу в 2019 году. Налог пересчитывается с даты начала применения оспоренной кадастровой стоимости и в пределах общеустановленных сроков для перерасчета налоговых обязательств. Соответствующие разъяснения для применения п. 1.1 ст. 391 НК РФ дал Минфин России в письмах от 11.02.2019 № 03-05-06-02/8001 и 15.02.2019 № 03-05-05-01/9513.

С 2019 года движимое имущество не является объектом налогообложения по налогу на имущество организаций. Следовательно, неотделимые сети и системы инженерно-технического обеспечения облагаемых налогом по кадастровой стоимости административно-деловых и торговых центров (магазинов) предприятий подлежат налогообложению в составе кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости.

Об этих и других вопросах, касающихся изменений в налогообложении имущества юрлиц, вступивших в силу с 2019 года, можно прочитать в статье Алексея Лащёнова в журнале «Налоговая политика и практика» за июль 2019 года